

TRUSTIFY

Promoteur dans l'ancien

Guide de l'investisseur

Une expertise au service de la création de valeur

Trustify est un acteur exclusivement spécialisé dans la promotion immobilière dans l'ancien. Notre métier : identifier des immeubles à fort potentiel, les restructurer, les diviser en copropriétés et proposer à nos investisseurs des appartements entièrement rénovés, prêts à être loués ou habités.

Notre approche

Nous maîtrisons l'ensemble de la chaîne de valeur. Chaque projet est étudié bien avant son acquisition afin d'en valider la faisabilité technique, urbanistique, architecturale et économique.

Nos critères d'analyse

- Qualité de l'emplacement et demande locative
- Potentiel de division et contraintes réglementaires
- Performances énergétiques futures (DPE cible)
- Budget travaux et rentabilité globale de l'opération

30

Opérations réalisées

Projets livrés ou en cours sur l'ensemble du territoire

420+

Lots créés

Appartements rénovés proposés à nos investisseurs

38

Villes couvertes

Présence nationale dans les marchés porteurs

28M€

Volume développé

Valeur totale des opérations pilotées depuis la création

Un écosystème unique en France

Une opération immobilière ne vaut que par les équipes qui la réalisent. Trustify a construit un modèle intégré réunissant l'ensemble des compétences nécessaires au succès d'un projet : identification, faisabilité, démarches administratives, permis de construire, création des copropriétés, commercialisation et accompagnement investisseur.

Le cœur du modèle Trustify

Identification & acquisition

Sourcing exclusif d'immeubles à fort potentiel de transformation

Ingénierie & urbanisme

Études de faisabilité, permis, déclarations préalables, division

Commercialisation, suivi & financement

Sélection des opérations, accompagnement personnalisé & financement

Notre partenaire travaux exclusif

De Rent Company est un réseau national spécialisé dans la rénovation clé en main. Présent sur l'ensemble du territoire, il applique les mêmes méthodes, les mêmes standards et les mêmes processus sur chaque chantier.

120+

Franchisés en France

4,9★

Note Google moyenne

€30M

CA annuel du réseau

www.derentcompany.fr



Investir en toute sérénité

Chaque projet Trustify fait l'objet d'une préparation particulièrement rigoureuse. Avant toute acquisition, nous réalisons une étude complète portant sur l'urbanisme, la faisabilité technique, les contraintes architecturales, les réseaux, la division, les budgets de rénovation ainsi que le potentiel locatif. Cette anticipation permet de limiter considérablement les aléas pendant toute la durée du projet.



Étude préalable exhaustive

Chaque opération est analysée sous ses angles techniques, juridiques, urbanistiques et financiers avant toute décision d'acquisition.



Visibilité sur les étapes clés

Un reporting structuré garantit une parfaite transparence sur l'avancement du chantier et les jalons à venir.



Un interlocuteur dédié

Chaque investisseur dispose d'un référent unique qui assure un suivi régulier et personnalisé tout au long du projet.



Livraison maîtrisée

92 % de nos projets sont livrés dans les délais contractuels.
Délai moyen de livraison : 14 mois après signature.

98%

Livraisons dans les délais

97%

Taux de satisfaction investisseurs

14 mois

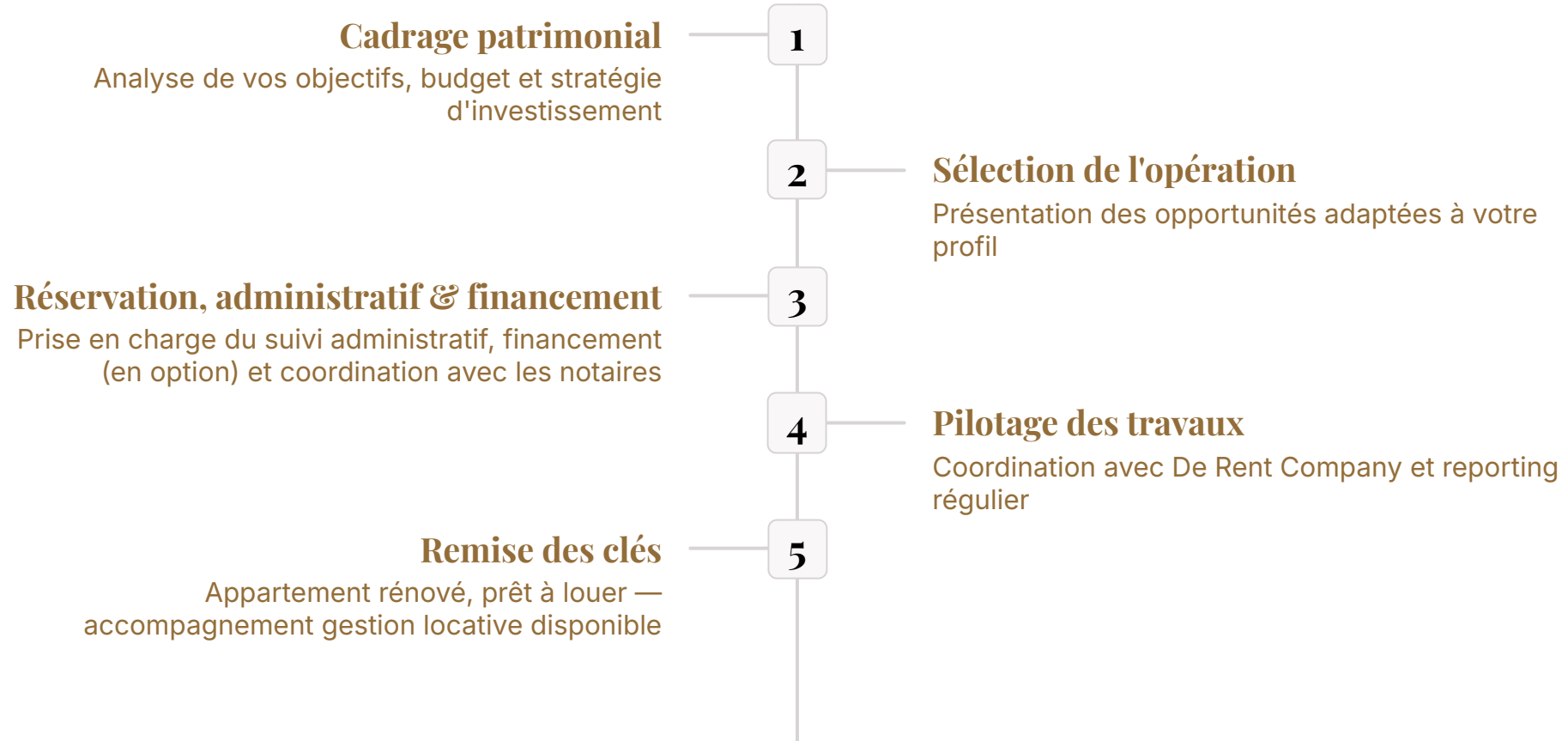
Délai moyen de livraison

320+

Investisseurs accompagnés

Un accompagnement de A à Z

Investir avec Trustify, c'est bénéficier d'un accompagnement global, de la définition de votre stratégie patrimoniale jusqu'à la remise des clés — et au-delà. Chaque étape est prise en charge par nos équipes pour que vous puissiez développer votre patrimoine sans subir la complexité d'une opération immobilière.



« J'ai investi dans deux opérations Trustify. De la présentation du projet à la livraison, j'ai eu un suivi clair et régulier. Mon appartement était prêt à louer dès la remise des clés. »

— Client investisseur, Saint-Brieuc, 2026

L'exigence comme standard

Toutes les opportunités ne deviennent pas des opérations Trustify. Sur l'ensemble des immeubles étudiés chaque année, moins de 8 % sont retenus. Cette sélectivité n'est pas une contrainte — c'est un choix stratégique qui garantit la cohérence et la qualité de chaque opération proposée à nos investisseurs.

Notre filtre de sélection

- **Etude de marché sans faille** : démographie, loyers vérifiés, valeur de marché, analyse de la demande du marché.
- **Localisation** — bassins d'emploi dynamiques, demande locative avérée
- **Potentiel de transformation** — division pertinente, optimisation des surfaces
- **Qualité architecturale** — patrimoine bâti cohérent avec les attentes du marché
- **Faisabilité technique** — réseaux, structure, accessibilité PMR
- **Cohérence économique** — équilibre entre prix d'acquisition, coût travaux et valeur finale

Chronologie d'une opération

01

Sourcing & analyse préliminaire

Identification de l'immeuble, premières vérifications réglementaires — *J0 à J+30*

02

Étude de faisabilité complète

Technique, juridique, urbanistique, financière — *J+30 à J+60*

03

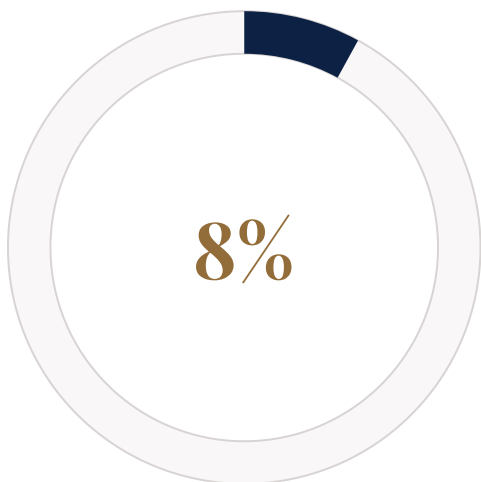
Acquisition & dépôt des autorisations

Signature, permis de construire, déclarations — *J+60 à J+120*

04

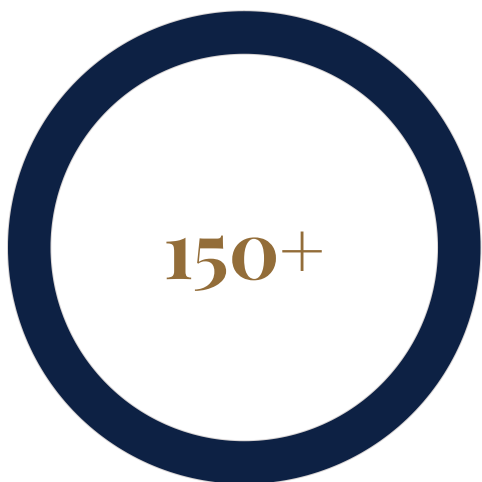
Travaux & livraison

Rénovation clé en main, contrôle qualité, remise des clés — *J+120 à J+420*



Taux de sélection

Moins de 8 % des immeubles étudiés sont retenus



Immeubles analysés / an

Un flux constant d'opportunités rigoureusement filtrées



Études préalables systématiques

Aucune acquisition sans validation technique et financière complète

Une relation fondée sur la confiance

Chez Trustify, nous pensons qu'un investissement réussi repose autant sur la qualité du projet que sur la qualité de l'accompagnement. Notre ambition n'est pas simplement de vendre un appartement — c'est de devenir un partenaire de confiance capable d'accompagner durablement chaque investisseur dans la construction de son patrimoine.

Transparence

Une information claire et régulière tout au long du projet, sans zone d'ombre.

Exigence

Le même niveau de rigueur sur chaque opération, quel que soit le montant investi.

Proximité

Des équipes disponibles et un suivi personnalisé jusqu'à la remise des clés.

Engagement

Des relations durables, construites pour accompagner chaque investisseur sur le long terme.

« Trustify m'a accompagné de A à Z. Je n'ai eu aucune mauvaise surprise, tout était clair et tenu dans les délais. Je recommande sans hésitation. »

— Investisseur particulier, La Rochelle

« La rigueur de leurs études de faisabilité et la qualité du suivi chantier nous ont convaincus de renouveler notre partenariat sur plusieurs opérations. »

— Partenaire financier, Paris

5★

Note Google

Basée sur des avis vérifiés

94%

Taux de recommandation

Investisseurs prêts à recommander
Trustify à leur entourage

320+

Investisseurs accompagnés

Depuis la création de Trustify